



## AGENCE

Notre équipe vous accompagne dans vos projets personnels et professionnels et vous apporte conseil et professionnalisme. Un regard nouveau, une énergie, une passion vouée au design d'intérieur qui vous aidera à réaliser vos projets.

De la conception à la réalisation, NIDDING DESIGN sait s'entourer de professionnels compétents et reconnus dans tous les corps de métiers.

## PRESTATION

NIDDING DESIGN conçoit et réalise des plans d'aménagement intérieur et extérieur en vue de créer des espaces de vie à la fois esthétiques, fonctionnels et adaptés à vos besoins et exigences.

Nous tenons compte de vos désirs, de la technique, de votre budget et des contraintes de votre espace.

## VISION

Chaque projet est abordé à travers ses particularités, son histoire et sa sensibilité. Les espaces créés ne recherchent pas le "tape-à-l'oeil" mais avant tout une réponse juste et adaptée aux différents usages.

Etre à l'écoute et comprendre les besoins sont des facteurs essentiels à la belle réussite d'un projet. L'espace de vie appartient à son occupant, il est donc impératif d'être réceptif et disponible aux demandes du Maître de l'Ouvrage



AGENCEMENT  
ETUDE DE PROJET  
CONCEPTION

RENOVATION  
DECORATION  
HOME STAGING

REALISATION  
MAITRISE D'OEUVRE

INTERIEUR  
EXTERIEUR

PROFESSIONNEL  
PARTICULIER

# ARCHITECTURE INTERIEURE



**NIDDING** CONTACT@NIDDINGDESIGN.COM  
06 13 43 05 39 / 36 PLACE  
FRANCOIS MITTERRAND 38200 VIENNE  
MAXIME BULLY / R.C.S. : 893 305 961  
DESIGN INTERIEUR NIDDINGDESIGN.COM

# PRESTATION TARIFICATION

## VISITE CONSEIL DECORATION

Afin de vous guider dans votre projet de décoration ou de rénovation, l'agence vous conseille afin de trouver les meilleures solutions pour les différentes pièces de votre habitat.

Lors d'un rendez-vous de conseils en décoration d'une durée de 2h00, à votre domicile, vous bénéficierez de toute l'expertise, l'expérience et l'avis de professionnel de la décoration.

*\*Déplacement uniquement sur la région lyonnaise*

- DUREE = 1/2h00
- TARIF = 210,00€ HT
- PIECE = Compte rendu de visite

## VALORISATION IMMOBILIERE / HOME STAGING

La mission sera de vous conseiller sur des travaux d'embellissement éventuel afin de mettre en avant les atouts de votre habitat.

Cette prestation permet de mettre en valeur votre aménagement en optimisant son potentiel dans le but de le vendre le plus rapidement possible et au meilleur prix.

Le futur acheteur doit pouvoir se sentir, se projeter dans votre habitat dès le premier coup d'oeil, la représentation doit être immédiate. Avec un minimum d'investissement pour un maximum de résultats. Votre espace intérieur doit plaire aux plus grand nombre d'acheteurs potentiels.

- DUREE = 1/2 semaines
- TARIF = Sur devis
- PIECE = Dossier HOME STAGING / PLAN DE VENTE

## PERMIS DE CONSTRUIRE DEMANDE PREALABLE DE TRAVAUX

Nous Réalisons vos dossiers de permis de construire et de déclaration préalable. Un dossier complet conforme aux obligations administratives légales en fonction de la réglementation en vigueur au moment de notre prestation.

Notre expérience nous permet de vous proposer un dossier de qualité professionnelle présentant votre projet selon les normes convenues et répondant aux attentes des services de l'urbanisme afin de maximiser les chances de validation de votre projet.

- DUREE = A déterminer
- TARIF = Sur devis
- PIECE = Dossier CERFA ADMINISTRATIF + PIECES GRAPHIQUES

## PERSPECTIVE 3D / AXONOMETRIE

La visualisation 3D, également connue sous le nom de rendu photo-réaliste, permet de vous projeter dans l'espace votre projet architectural.

Nous vous garantissons la réalisation de perspectives intérieures et extérieures sophistiquées, en parfait accord avec vos attentes.

*\* Nous réalisons vos images 3D sur un simple état des lieux.*

### VISUEL 3D INTERIEUR :

- Perspective intérieur SIMPLE A partir de **350,00€ HT**
- Perspective intérieur COMPLEXE A partir de **450,00€ HT**
- Perspective intérieur PROMOTION A partir de **550,00€ HT**

### PERSPECTIVE EXTERIEUR :

- Perspective extérieur maison individuelle A partir de **500,00€ HT**
- Perspective extérieur maison individuelle de promotion A partir de **650,00€ HT**

### INSERTION PAYSAGERE :

- Visuel d'insertion 3D graphique extérieur A partir de **550,00€ HT**

### AXONOMETRIE :

- Perspective d'insertion 3D graphique extérieur A partir de **350,00€ HT**

## ETUDE PARTIELLE / COMPLETE

Le client (maître d'ouvrage) peut nous confier une mission partielle (comprenant l'ETAPE 1) ou une mission complète (comprenant les 3 ETAPES).

Déroulement des missions :

ETAPE 1	EDL/EP	ETAT DES LIEUX / ETUDES PRELIMINAIRES
	AVP	ETUDE AVANT PROJET
	APS	AVANT PROJET SOMMAIRE
	APD	AVANT PROJET DEFINITIF
	DAA	DOSSIER D'AUTORISATION ADMINISTRATIVE
ETAPE 2	PCG	PROJET CONCEPTION GENERALE
	DCE	DOSSIER DE CONSULTATION DE ENTREPRISE
	AMT	ASSITANCE AUX MARCHES DE TRAVAUX
ETAPE 3	DET	SUIVI DES TRAVAUX / DIRECTION DE L'EXECUTIF
	AOR	ASSISTANCE AUX OPERATIONS DE RECEPTION

- DUREE = A déterminer
- TARIF = ETAPE 1 / AU FORFAIT (m2)  
ETUDE DE CONCEPTION = Surface < 50m2 = 45€/m2 HT  
50 - 100m2 = 40€/m2 HT  
100 - 150m2 = 35€/m2 HT  
150 - 200m2 = Sur devis  
200 - 250m2 = Sur devis
- TARIF = ETAPE 2 et 3 / AU POURCENTAGE (Budget des travaux)  
PCG + SUIVI DES TRAVAUX =

Montant des travaux < 50 000€ HT = 15%  
Montant des travaux < 100 000€ HT = 12%  
Montant des travaux < 150 000€ HT = 10%  
Montant des travaux > 150 000€ HT = 8%

*\*Mission COMPLETE = Etape 1 déductible de 50%*

Tous nos devis sont gratuits, n'hésitez pas à nous contacter pour nous parler de votre projet, nous vous établirons un devis personnalisé dans les meilleurs délais pour plus d'information rendez vous sur notre site [NIDDINGDESIGN.COM](http://NIDDINGDESIGN.COM)

**NIDDING**  
DESIGN INTERIEUR