



PRESTATION TARIFICATION

RESIDENTIEL
COMMERCIAL
TERTIAIRE

RENOVATION
EXTENSION
REHABILITATION

REALISATION
MAITRISE D'OEUVRE

PROFESSIONNEL
PARTICULIER

VISITE CONSEIL DECORATION

Afin de vous guider dans votre projet de décoration ou de rénovation, l'agence vous conseille afin de trouver les meilleures solutions pour les différentes pièces de votre habitat.

Lors d'un rendez-vous de conseils en décoration d'une durée de 2h00, à votre domicile, vous bénéficierez de toute l'expertise, l'expérience et l'avis de professionnel de la décoration.

**Déplacement uniquement sur la région lyonnaise*

- DUREE = 2h00
- TARIF = 210,00€ HT
- PIECE = Compte rendu de visite

VALORISATION IMMOBILIERE / HOME STAGING

La mission sera de vous conseiller sur des travaux d'embellissement éventuel afin de mettre en avant les atouts de votre habitat.

Cette prestation permet de mettre en valeur votre aménagement en optimisant son potentiel dans le but de le vendre le plus rapidement possible et au meilleur prix.

Le futur acheteur doit pouvoir se sentir, se projeter dans votre habitat dès le premier coup d'oeil, la représentation doit être immédiate. Avec un minimum d'investissement pour un maximum de résultats. Votre espace intérieur doit plaire aux plus grand nombre d'acheteurs potentiels.

- DUREE = 1/2 semaines
- TARIF = Sur devis
- PIECE = Dossier HOME STAGING / PLAN DE VENTE

CONCEPTION MOBILIER SUR MESURE

La conception de mobilier sur mesure permet de créer des aménagements parfaitement adaptés à vos volumes, vos usages et votre style de vie.

Du meuble TV à la bibliothèque, en passant par les dressings, banquettes ou meuble d'entrée, chaque création est étudiée avec soin pour répondre à votre besoins.

- RELEVÉ SUR SITE EXISTANT, ANALYSE DE L'EXISTANT
- CONCEPTION ESTHÉTIQUE ET FONCTIONNELLE
- PLAN ET ÉLEVATION 2D SOMMAIRE
- PLANS TECHNIQUE ET DESCRIPTIF
- MODÉLISATION 3D / RENDU
- ESTIMATION DES COÛTS

A partir de **350,00€ HT**

PERSPECTIVE 3D / AXONOMETRIE / VR

La visualisation 3D, également connue sous le nom de rendu photo-réaliste, permet de vous projeter dans l'espace votre projet architectural.

Nous vous garantissons la réalisation de perspectives intérieures et extérieures sophistiquées, en parfait accord avec vos attentes.

** Nous réalisons vos images 3D sur un simple état des lieux.*

VISUEL 3D INTERIEUR :

- Perspective intérieure SIMPLE
- Perspective intérieure COMPLEXE
- Perspective intérieure PROMOTION

A partir de **350,00€ HT**

A partir de **450,00€ HT**

A partir de **550,00€ HT**

PERSPECTIVE EXTERIEURE :

- Perspective extérieure maison individuelle
- Perspective extérieure maison individuelle de promotion

A partir de **500,00€ HT**

A partir de **750,00€ HT**

INSERTION PAYSAGERE :

- Visuel d'insertion 3D graphique extérieure

A partir de **550,00€ HT**

AXONOMETRIE

- Perspective intérieure 3D graphique

A partir de **350,00€ HT**

REALITE VIRTUELLE :

- Visite du projet à échelle 1/1 avec casque VR

A partir de **1050,00€ HT**

PERMIS DE CONSTRUIRE DEMANDE PREALABLE DE TRAVAUX

Nous réalisons vos dossiers de permis de construire et de déclaration préalable. Un dossier complet conforme aux obligations administratives légales en fonction de la réglementation en vigueur au moment de notre prestation.

Notre expérience nous permet de vous proposer un dossier de qualité professionnelle présentant votre projet selon les normes convenues et répondant aux attentes des services de l'urbanisme afin de maximiser les chances de validation de votre projet.

DUREE = A déterminer

TARIF = Sur devis

PIECE = Dossier CERFA ADMINISTRATIF + PIECES GRAPHIQUES

PHASE 1	EP/FAIS	ETUDES PRELIMINAIRES / ETUDE FAISABILITE
PHASE 2	AVP	ETUDE AVANT PROJET
PHASE 3	DAA	DOSSIER D'AUTORISATION ADMINISTRATIVE

ETUDE PARTIELLE / COMPLETE

Le client (maître d'ouvrage) peut nous confier une mission partielle (comprenant la PHASE 1) ou une mission complète (comprenant les 3 PHASES).

1er RENDEZ VOUS / DEPLACEMENT VISITE SUR SITE 139,00€ Ht
(déductible après signature programme)

RELEVÉ & ÉTAT DES LIEUX* : Surface < 40 m2	550,00€ Ht
41 - 70 m2	780,00€ Ht
71 - 110 m2	990,00€ Ht
111 - 150 m2	1 050,00€ Ht
151 - 250 m2	Sur devis

**TARIFICATION POUR RELEVÉ & ÉTAT DES LIEUX DE TYPE SIMPLE / STANDARD*

Déroulement des missions :

PHASE 1	EDL/REL AVP	ÉTAT DES LIEUX / RELEVÉ EXISTANT ETUDE AVANT PROJET
	ESQ APS APD	ESQUISSE, CROQUIS AVANT PROJET SOMMAIRE AVANT PROJET DÉTAILLÉ
PHASE 2	DAA PCG/PRO	DOSSIER D'AUTORISATION ADMINISTRATIVE PROJET CONCEPTION GÉNÉRALE
	DCE AMT	DOSSIER DE CONSULTATION DE ENTREPRISE ASSISTANCE AUX MARCHÉS DE TRAVAUX
PHASE 3	DET	SUIVI DES TRAVAUX / DIRECTION DE L'EXECUTION ORDONNANCEMENT ET PILOTAGE DU CHANTIER ASSISTANCE AUX OPERATIONS DE RECEPTION DOSSIERS D'OUVRAGES EXECUTES
	OPC AOR DOE	

● DUREE = A déterminer selon projet

● TARIF = PHASE 1 / AU FORFAIT (m2)

ETUDE D'AVANT PROJET (AVP) = Surface < 50m2 = 55€/m2 HT
50 - 100m2 = 50€/m2 HT
100 - 150m2 = 45€/m2 HT
150 - 200m2 = Sur devis
200 - 250m2 = Sur devis

● TARIF = PHASES 2 et 3 / AU POURCENTAGE % (Budget ht des travaux réalisés)

PCG + DET = Montant des travaux < 50 000€ HT = 15%
Montant des travaux < 100 000€ HT = 12%
Montant des travaux < 150 000€ HT = 10%
Montant des travaux > 150 000€ HT = 8%

TVA 10 à 20 % APPLICABLE N° FR52893305961

Tous nos devis sont gratuits, n'hésitez pas à nous contacter pour nous parler de votre projet, nous vous établirons un devis personnalisé dans les meilleurs délais pour plus d'information rendez vous sur notre site NIDDINGDESIGN.COM